



SUMINISTRADA

**negocios**

# Auge hotelero para la Isla

ALANA ÁLVAREZ VALLE, EL VOCERO

A pesar de la situación económica se amplía la actividad hotelera en mercados nicho

El turismo en Puerto Rico se beneficiará de las múltiples hospederías inauguradas durante el 2012, que le añadirán a la Isla alrededor de 800 habitaciones, incluyendo el lujoso Ritz Carlton Reserve en Dorado y el San Juan Beach Hotel en Condado, que realizarán eventos de apertura este miércoles.

El auge hotelero se produce al cabo de años de fuertes cambios económicos para el sector y de ajustes por mantener la diversificación de ofrecimiento y la creación de nuevos segmentos en la industria. Algunas hospederías han cerrado, mientras los altos costos energéticos y la reducción dramática de tarifas, han dejado sentir su peso en los hoteleros.

"Este pasado cuatrienio en Puerto Rico se encaminaron e inauguraron numerosas proyectos hoteleros, desde hospederías verdes hasta hoteles para el turismo de lujo, incluyendo el hotel de 5 estrellas W en Vieques, y Casa Solaris, el primer hotel en recibir certificación verde de la CTPR, también en Vieques", destacó Luis Rivera Marín, director ejecutivo de la Compañía de Turismo de Puerto Rico (CTPR).

Como cambio relevante en el negocio hotelero, Rivera Marín mencionó el inicio de nuevos espacios para el turismo de lujo, un nicho que está teniendo mucho éxito. En

Puerto Rico abrió sus puertas el St. Regis en Río Grande y Royal Isabela, en Paria del Sol. "Igualmente abrieron sus puertas hoteles 'boutique' que están reportando excelente ocupación, tales como La Terraza de San Juan, en el Viejo San Juan, y el Tarpon Nest Lodge, en Piñones, especializado en la pesca deportiva", agregó.

Otros hoteles que comenzaron operaciones este año en diferentes categorías como el lujoso Condado Vanderbilt y el hotel O'live en Condado, y otros más pequeños como Bravo Beach Hotel y El Blok, en Vieques, la Hacienda Negrón en Ciales, Cayo Largo Four Seasons y El Hotelito en Fajardo, el hotel Media Luna en Comerío, y la Hacienda Lealtad en Lares. Algunos expandieron su operación como el Hix Island en Vieques, el hotel Las Américas en Miramar y el hotel San Miguel en Bayamón. Se espera que estas hospederías generen alrededor de 1,031 empleos locales. Cubren segmentos de lujo, negocio, turismo médico y ocio para turismo interno.

Según Rivera Marín, el efecto de las aperturas con más habitaciones ha resultado positivo y así lo recogen las estadísticas de la firma independiente Smith Travel Research, que recientemente destacó que la ocupación hotelera ha aumentado significativamente.

"Durante octubre, [dicha firma] reportó estadísticas verdaderamente alentadoras, con un aumento de 13.1% en ocupación, versus el mismo mes en el 2011, y un incremento de 18.6% en el RevPar, ingresos por cuarto disponible", manifestó.

Por su parte, Federico Stubbe, hijo, desarrollador del complejo Dorado Beach, aseguró a EL VOCERO que antes no había un desarrollo que cumpliera con las necesidades del sector de lujo, por lo que Puerto Rico no 'jugaba' en ese segmento, y ya se comienza a abrir ese nicho.

"La apuesta grande de este 'resort' es atraer un mercado internacional que va a venir a invertir en Puerto Rico, a dejar su capital aquí, a generar empleos, a consumir, a traer a sus amigos y a generar desarrollo económico", aseguró Stubbe.

El Dorado Beach contará con casas residenciales, apartamentos que se pueden rentar tipo condo/hotel, un hotel de 230 habitaciones —el Dorado Beach & Ritz Carlton Reserve—, parque acuático, gimnasio, campo de golf, canchas de tenis y restaurantes, para mencionar algunas atracciones. Las residencias —sean casas o apartamentos— fluctúan entre \$815 mil hasta \$7.5 millones.